



Občina ČRNA NA KOROŠKEM
Center 101
2393 ČRNA NA KOROŠKEM
Telefon: 02 870 48 10
Fax: 02 870 48 21
e-mail: obcina@crna.si

Številka: 3501-0002/2021-6
Datum: 22.12.2021

Občina Črna na Koroškem daje na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Ur. list RS, št. 61/17) na podlagi vloge Občine Črna na Koroškem, Center 101, Črna na Koroškem, za izdajo mnenja v postopku lokacijske preveritve, naslednje

MNENJE
O USTREZNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI EUP PP47 As

Občina Črna na Koroškem po pregledu predloženega elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP PP47 As (v nadaljevanju LP), na zemljiščih parc. št. 878/6 in 878/7 obe k.o. 902 - Podpeca, ki ga je pod številko 09/21-LP, meseca septembra 2021 izdelalo projektivno podjetje Biro Godec, Sanja Godec, s.p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem, ugotavlja, da je le ta **USTREZEN**.

Elaborat je skladen z usmeritvami Občinskega prostorskega načrta Občine Črna na Koroškem ter s predpisi, ki se nanašajo na področje lokalne prometne infrastrukture.



Odgovorna oseba: _____

Vročiti:

1. Občina Črna na Koroškem
Center 101, 2393 Črna na Koroškem
2. K spisu



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM

Projeto: 28. 12. 2021	Sig. z.: 00
Šifra zadeva: 3501-0002/2021-8	Pril.: Izdajatelj: SI-PASS-CA Številka certifikata: 0504584C000000005 Potek veljavnosti: 21. 12. 2025 Čas podpisa: 27. 12. 2021 14:34 Št. dok: 35038-275/2021-2550-4
	Vred: Polanec

Občina Črna na Koroškem

Center 101

2393 Črna na Koroškem

obcina@crna.si

Številka: 35038-275/2021-2550-4 – 10922-13

Datum: 27. 12. 2021

Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As

(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 2750)

Zveza: Dopis podjetja Biro Godec, projektiranje in tehnično svetovanje št. 09/21-LP z dne 17. 12. 2021

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As.

Po pregledu elaborata, ministrstvo meni,

- da so v elaboratu **ustrezno** opredeljene vsebine, ki jih določa ZUreP-2.
- da je **digitalno gradivo** pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev.

Obrazložitev:

1. Vloga

Podjetje Biro Godec, projektiranje in tehnično svetovanje je dne 17. 12. 2021 ministrstvo, pristojno za prostor, z dopisom št. 09/21-LP, po pooblastilu županje Občine Črna na Koroškem št. 3501-0002/2021-3 z dne 13. 12. 2012, pozvalo za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Biro Godec, projektiranje in tehnično svetovanje, Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem. Pooblaščenka prostorska načrtovalka je Sanja Godec, univ. dipl. inž. arh., ID št. ZAPS PA PPN 0040.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As.
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	2750

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf.

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP PP47 (parcelne št. 878/6-del in 878/7-del obe k.o. 902-Podpeca v Občini Črna na Koroškem), na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (UGSO, št. 60/2020), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«; slednja se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano preoblikovanje stavbnega zemljišča na način, da se izvirnemu območju na jugovzhodnem in severozahodnem delu izvzame 92,73 m². 88,16 m² se prenese na zahodni del stavbnega zemljišča, obenem pa je predlagano še povečanje v velikosti 87,25 m² na vzhodnem delu. Iz vektorskega dela je razvidno kaj je predmet preoblikovanja (izvzema in širitve) in kaj je predmet širitve, prav tako se obe območji ustrezno stikata z izvirnim območjem.

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da se z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvirno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvirno območje ima površino 418,41 m². Predlagana širitev v velikosti 82,68 m² ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Prav tako mora občina pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi upoštevati tudi fizične lastnosti zemljišča in predlagano preoblikovanje ustrezno utemeljiti iz tega vidika. V elaboratu je pojasnjeno, da se preoblikuje in povečuje obseg stavbnega zemljišča na severovzhodni in jugozahodni strani območja, ki predstavlja območje naravnega platoja ob dovozni cesti, za potrebe gradnje nadomestne stanovanjske stavbe, zmanjšuje pa se obseg stavbnih zemljišč na jugovzhodni strani in severozahodni strani oz. na območju, ki ni primerno za poselitev – trasa občinske ceste, strmo pobočje. S preoblikovanjem se območje stavbnih zemljišč v celoti prestavlja izven priobalnega

pasu Helenskega potoka. Ministrstvo meni, da je v elaboratu predvideno preoblikovanje stavbnega zemljišča ustrezno pojasnjeno.

Poleg navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je občina v poglavju 1.5.4. »UTEMELJITEV IZPOLNJEVANJA POGOJEV« ustrezno utemeljila upoštevanje določb iz 31. člena ZUreP-2.

2.2. Tehnična ustreznost elaborata

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve. Ne glede na navedeno, pa naj občina do sprejetja sklepa o LP odpravi naslednjo nepravilnost:

- Podatki vsebine tekstualnega dela elaborata niso v ustreznem formatu PDF/A-2b (odprto za branje, kopiranje, tiskanje).

Pomanjkljivost naj bo odpravljena do posredovanja gradiva sprejete LP.

3. Zaključek

Iz navedenega sledi, da so v elaboratu ustrezno opredeljene vsebine, ki jih nalaga ZUreP-2. Kljub omenjenemu, pa naj občina do sprejetja sklepa o LP, odpravi nepravilnost navedeno v točki 2.2. tega mnenja.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrtim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravila:
Tina Rupnik
višja svetovalka

Ana VIDMAR
VODJA SEKTORJA ZA
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

po pooblastilu: Barbara LESKOVAR
vodja Oddelka za državno prostorsko načrtovanje

Poslati elektronsko:

- obcina@crna.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00
F: 01 478 90 21
E: gp.mkgp@gov.si
www.mkgp.gov.si

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM	
Prejeto: 22. 12. 2021	Slg. z.: 99
Šifra zadeve:	Pril.:
3501-0002/2021-3	Vred:

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO
Podpisnik: Jože Podgoršek
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka: ad 59 oz 5e 00 00 00 00 58 7e b
Datum in čas podpisa: 13:45, 23. 12. 2021
Ref. št. dokumenta: 3505-161/2021/2

BIRO GODEC
Projektiranje in tehnično svetovanje
Navrški vrh 30
2390 Ravne na Koroškem
biro.godec@siol.net

Podgoršek

Številka: 3505-161/2021/2
Datum: 22. 12. 2021

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP PP47 v občini Črna na Koroškem

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 20. 12. 2021 prejelo vlogo podjetja BIRO GODEC, Ravne na Koroškem, skladno s pooblastilom Občine Črna na Koroškem, št. 3501-0002/2021-3, z dne 13. 12. 2021, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP PP47 občini Črna na Koroškem (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti preoblikovanja in razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve. Elaborat se nanaša na zemljišči s parcelnima števkama 878/6 in 878/7, obe katastrska občina 902 Podpeca v občini Črna na Koroškem.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestnega stanovanjskega objekta. Zemljišče je izven območij strnjениh kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alinejo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN občine Črna na Koroškem opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. 127. člen ZUreP-2 v prvi alineji določa, da se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Druga točka 128. člena pa določa, da se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot

je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m². Po pregledu dokumentacije ministrstvo ugotavlja, da je v elaboratu predlagano preoblikovanje obstoječega stavbnega zemljišča – izvzem na SV in JV delu izvirnega stavbnega zemljišča v površini 92,73 m² in prenos v enaki površini na JZ in SV del in dodatna razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v površini 82,68 m², kar glede na površino izvirnega območja 418,41 m² pomeni 19,76 %.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nadomestnega stanovanjskega objekta utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Jana Jenko
podsekretarka

dr. Jože Podgoršek
minister

Poslano:

- naslovnik – po elektronski pošti;
- Občina Črna na Koroškem – po elektronski pošti;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



Štev: 4202-234/2021-2
Datum: 05. 01. 2022

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
Direktorat za hrano in ribištvo
Sektor za ribištvo
Ga. Simona Dolinšek
Dunajska cesta 22
1000 Ljubljana

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi-EUP PP47 As s stališča naše pristojnosti

Dne 20. 12. 2021 smo na Zavodu za ribištvo Slovenije (v nadaljevanju ZZRS) prejeli obvestilo od Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za hrano in ribištvo, Sektorja za ribištvo, kjer smo kot nosilec urejanja prostora bili pozvani k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi-EUP PP47 As v občini Črna na Koroškem s stališča naše pristojnosti.

Za pripravo mnenja smo pregledali naslednje gradivo:

- Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As, vključno z grafičnimi prilogami (BIRO GODEC, Sanja Godec, s.p., Ravne na Koroškem, september 2021).

Ugotavljamo, da ureditveno območje lokacijske preveritve zajema zemljišči s parcelnima številcama 878/6 in 878/7, k.o. 902 – Podpeca.

Lokacija se nahaja v grapi po kateri poteka glavna dovozna cesta ob vodotoku – Helenskem potoku. Okoliški teren se v strmem naklonu dviguje na obe strani grape. Sama lokacija razpršene poselitve se nahaja na zahodni strani grape. Na tem območju se je nahajala stanovanjska stavba z naslovom Podpeca 19 (ID 902 162), ki pa ni bila z celotnim gabaritom umeščena znotraj območja posamične poselitve PP47 As. Ob stanovanjski hiši se še nahajata dva manjša pomožna kmetijska objekta – kašča in lopa. Pobudnik namerava zgraditi nadomestni stanovanjski objekt za lastne potrebe. S preoblikovanjem se območje stavbnih zemljišč v celoti predstavlja izven priobalnega pasu Helenskega potoka.

Na območju je izveden lastni sistem odvajanja odpadnih voda (komunalnih v greznico oz. MKČN), padavinske vode pa v ponikovalnico oz. v sistem razpršenega ponikanja.

Ribiško upravljanje in varstvo rib

Iz prejete dokumentacije in iz podatkov Ribiškega katastra je razvidno, da se glede na Uredbo o določitvi meja ribiških območij in ribiških okolišev v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 52/2007) območje gradbenih del nahaja na območju slovenjegraškega ribiškega okoliša. V skladu s koncesijsko pogodbo Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ribiškogojitevnim načrtom 2006-2010, ki ga je potrdila pristojna upravna enota, ter Letnim programom 2021, ki je veljaven do potrditve novega letnega programa, ribiško upravljanje v slovenjegraškem ribiškem okolišu izvaja Koroška ribiška družina.

Helenski potok je od izvira do izliva v Mežo rezervat za ohranjanje populacij domorodnih vrst *Helena*. Predmetni revir poseljuje vrste, navedene v Preglednici 1.

Za sladkovodne vrste rib se varstvo izvaja po Uredbi o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009, 102/2011, 15/2014, 64/2016 in 62/2019), Pravilniku o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010), Pravilniku o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010) in Habitatni direktivi Sveta Evropske skupnosti o ohranjanju naravnih habitatov ter divje favne in flore, Aneks II in V (92/43/EEC z dne 21.5.1992).

Preglednica 1: Vrstni sestav in varstveni status rib v revirju *Helena*.

Vrsta	Znanstveno ime	Uredba	Habitatna direktiva	Rdeči seznam	Pravilnik mera (cm)	Varstvena doba
potočna postrv	<i>Salmo trutta fario</i> Linnaeus, 1758	-	-	E	25	01.10. - 28.02.

Legenda:

Uredba = Uredba o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/2004, 109/2004, 84/2005, 115/2007, 96/2008, 36/2009, 102/2011, 15/2014, 64/2016 in 62/2019)

H	vrsta, katere habitat se varuje
Z	zavarovana vrsta

Habitatna direktiva = Evropsko pomembna vrsta = Direktiva sveta Evrope 92/43/EGS o ohranjanju naravnih habitatov ter prosto živečih živalskih in rastlinskih vrst

2	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, za ohranjanje katerih je treba določiti posebna ohranitvena območja
5	živalske vrste v interesu Evropske skupnosti, pri katerih za odvzem iz narave in izkoriščanje lahko veljajo ukrepi upravljanja

Rdeči seznam = Pravilnik o uvrstitvi ogroženih rastlinskih in živalskih vrst v rdeči seznam (Uradni list RS, št. 82/2002, 42/2010)

E	prizadeta vrsta
V	ranljiva vrsta
O1	vrsta zunaj nevarnosti

Pravilnik = Pravilnik o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah (Uradni list RS, št. 99/2007, 75/2010)

Po podatkih Ribiškega katastra revir *Helena* poseljuje potočna postrv, ki je uvrščena na Rdeči seznam ogroženih živalskih vrst v kategorijo prizadeta vrst. Prav tako je varovana s Pravilnikom o ribolovnem režimu v ribolovnih vodah, ki določa lovno mero in varstveno dobo.

Helenski potok je naravna vrednota *Helenski potok* (ID7207), *Helenski potok – soteska nahajališče fosilov* (ID3808).

Iz elaborata je razvidno, da poseganje v vodno območje Helenskega potoka ni predvideno. V primeru poseganja na območje varovalnega pasu površinskih vodotokov in vodnih teles je potrebno pridobiti pogoje za gradnjo in mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

Po pregledu predloženega elaborata ugotavljamo, da so vsebine ki se nanašajo na ugotavljanje vplivov na ribje populacije in njihove habitate ustrezne.

Pripravila:

Tjaša Kodela, mag. geog.



Direktor:

Rado Javornik, univ. dipl. inž. kmet.

Poslati:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za hrano in ribištvo, Sektor za ribištvo, gp.mkap@gov.si, po elektronski pošti,
- Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, na obcina@crna.si, v vednost po elektronski pošti,
- Biro Godec, Sanja Godec s.p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem, na biro.godec@siol.net, v vednost po elektronski pošti,
- Inšpekcija za lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, sasa.leksan@gov.si, v vednost po elektronski pošti,
- ZZRS arhiv, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Mariborska cesta 88, 3000 Celje

T: 01 478 31 00

<http://www.dv.gov.si/>

gp.drsv@gov.si

Številka: 35028-31/2022-3

Datum: 24. 3. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje:

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na zemljišču oz. delu zemljišča, parc. št. 878/6, 878/7, k.o. Podpeca (902) v Občini Črna na Koroškem

Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki obsega del parcel št. 878/6, 878/7, k.o. Podpeca (902), namenjene preoblikovanju in povečanju stavbnega zemljišča v Občini Črna na Koroškem, z datumom september 2021, dopolnitev marec 2022, ki ga je pod številko 09/21-LP izdelal BIRO GODEC, Sanja Godec s.p., Navrški vrh 30, Ravne na Koroškem, **je skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:**

1. pri načrtovanju vseh posegov je treba zagotoviti predpisani odmik od meje priobalnega zemljišča,
2. zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja/mnenja,
3. območje lokacijske preveritve sega na erozijsko ogroženo območje z običajnimi ukrepi in plazljivo območje, zato je treba izvesti ustrezne zaščitne ukrepe za stabilizacijo zemljišča na podlagi predhodno izdelanega geomehanskega elaborata,
4. za poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti mnenje/vodno soglasje naslovnega organa.

Obrazložitev:

BIRO GODEC, Sanja Godec s.p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem, je po pooblastilu Občine Črna na Koroškem, z elektronsko vlogo z dne 17. 3. 2022 pozval naslovni organ, da v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje 127. člena ZUreP-2 za

namen izvajanja gradenj z določitvijo območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi. Vloga je bila skladno s pozivom DRSV dopolnjena dne 23. 3. 2022.

Posredovano gradivo vsebuje Elaborat lokacijske preveritve naveden v izreku tega mnenja.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje in povečanje območja posamične poselitve v EUP PP47 z namensko rabo površine razpršene poselitve (As) za potrebe gradnje nadomestnega stanovanjskega objekta. Preoblikovanje izvornega območja posamične poselitve je prikazano na način, da se del izvornega stavbnega zemljišča v izmeri 418,41 m² na jugovzhodnem in severozahodnem delu območja izvzame in prenese (92,73 m²) ter dodatno poveča (82,68 m²) na jugozahodnem in severovzhodnem delu območja, na delu zemljišča, parc. št. 878/6, k.o. Podpeca. Površina širitve stavbnega zemljišča predstavlja 19,76 % izvornega območja.

Predmetno zemljišče se nahaja v ozki soleski v neposredni bližini Helenskega potoka, ki je z obeh strani obdan s strmim okoliškim terenom in poseže na erozijsko ogroženo območje, kjer veljajo običajni zaščitni ukrepi in na plazljivo območje, kjer obstaja velika verjetnost pojavljanja plazov. Skladno s 87. in 88. členom so prepovedani takšni posegi, ki bi povzročili sproščanje hribin, pospeševanje erozije ali ogrozili stabilnost zemljišča z izvajanjem zemeljskih del, ki bi dodatno obremenjevala zemljišče ali razbremenjevala podnožje zemljišča. V ta namen je treba izdelati geološko geomehansko poročilo s poudarkom na analizi erodibilnosti in stabilnosti terena, s katero se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege ter podajo ustrezni omilitveni ukrepi, ustrezno rešena pa mora biti tudi odvodnja meteornih vod.

Posegi na priobalna in vodna zemljišča so v skladu z ZV-1 prepovedani, kar je treba upoštevati pri umeščanju objekta. Zunanja meja priobalnega zemljišča sega na vodah drugega reda 5 m od meje vodnega zemljišča.

V skladu s predpisi s področja ZV-1 in varstva okolja mora biti zagotovljeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda do predpisane stopnje.

Glede na navedeno so podani pogoji 1 – 4 v izreku tega mnenja.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja naslovnega organa. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena, določilo med drugim velja tudi za posege na varstvenih in ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 menimo, da je predmetna določitev območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj v skladu s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Nina Caf, univ. dipl. geog.
Višja svetovalka III

Roman Kramer
Direktor

Vročiti:

- BIRO GODEC, Sanja Godec s.p., Navrški vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem, po e-mailu: biro.godec@siol.net
- gp.drsv-mb@gov.si
- Spis, tu.



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3563-0202/2021-2

Datum: 4. 1. 2022

BIRO GODEC PROJEKTIRANJE IN TEHNIČNO SVETOVANJE SANJA GODEC S.P.

Navrški Vrh 30

2390 Ravne na Koroškem

Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As na zemljiščih v k.o. 902 Podpeca s parc. št. 878/6, 878/7, občina Črna na Koroškem

Na osnovi vaše vloge št. 09/21-LP z dne 17. 12. 2021, prejete dne 20. 12. 2021, podajamo na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As na zemljiščih v k.o. 902 Podpeca s parc. št. 878/6, 878/7, občina Črna na Koroškem.

Vlogi ste priložili:

- pooblastilo **mag. Romane Lesjak**, županje Občine Črna na Koroškem, o zastopanju (13. 12. 2021);
- Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As, št. 09/21-LP, september 2021, BIRO GODEC PROJEKTIRANJE IN TEHNIČNO SVETOVANJE SANJA GODEC S.P., Navrški Vrh 30, 2390 Ravne na Koroškem.

Lokacijska preveritev se nanaša na zemljišča v k.o. 902 Podpeca s parc. št. 878/6 in 878/7, Občina Črna na Koroškem, ki je opredeljeno kot del enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) PP47. Navedena zemljišča so glede na osnovno namensko rabo delno opredeljena kot K2 – druga kmetijska zemljišča in delno kot A – površine razpršene poselitve. Na tem območju se je nahajala stanovanjska stavba z naslovom Podpeca 19 (ID 902 162), ki pa ni bila z celotnim gabaritom umeščena znotraj območja posamične poselitve PP47 As. OB stanovanjski hiši se še nahajata dva manjša pomožna kmetijska objekta – kašča in lopa. Namen te lokacijske preveritve je preoblikovanje in povečanje velikosti stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, glede na izvorno določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/20). Z lokacijsko preveritvijo se obseg stavbnega zemljišča na severovzhodni in jugozahodni strani območja (območje naravnega platoja ob dovozni cesti) za potrebe gradnje nadomestne stanovanjske stavbe poveča za 175,41 m². Hkrati se zmanjšuje obseg stavbnih zemljišč na jugovzhodni strani in severozahodni strani oz. na območju, ki ni primerno za poselitev (trasa občinske ceste, strmo pobočje) in sicer v velikosti 92,73 m² (sprememba iz As v K2). S preoblikovanjem se območje stavbnih zemljišč v celoti prestavlja izven priobalnega pasu Helenskega potoka. Površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve je 418,41 m². Nova površina stavbnega zemljišča bo tako znašala 501,09 m². Izvorno določeno stavbno zemljišče se poveča za 19,76 %. S spremembo bo omogočena gradnja nadomestnega stanovanjskega objekta za lastne potrebe.

Predmetno zemljišče je del območja, ki je s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19) spoznano za naravne vrednote.

Preglednica 1: Naravne vrednote na območju lokacijske preveritve

Naravne vrednote	Id. št.	Zvrst	Uradna objava
Helenski potok	7207	HIDR, ZOOL	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19)
Helenski potok - soteska in nahajališče fosilov	3808	GEOMORF, GEOL	

40. člen ZON določa, da ne sme nihče ravnati z naravnimi vrednotami tako, da ogrozi njihov obstoj. S 5. členom Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02 in 67/03) je določeno, da se posegi in dejavnosti na naravni vrednoti izvajajo, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti na geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote. Na zoološki naravni vrednoti se posegi in dejavnosti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.

Območje lokacijske preveritve se nahaja v na površinah obstoječih objektov. Preoblikovanje in širitev površine razpršene poselitve tako ne bo vplivala na lastnosti naravnih vrednot zaradi katerih sta bili le-ti opredeljeni.

Ugotavljamo, da je **Elaborat lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi – EUP PP47 As** s stališča varstva narave ustrezen.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič
visoka naravovarstvena svetnica,
Vodja OE Maribor



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.

